

NOSTOS

DÖNÜŞ · SU · KAMUSAL KIYI

Kepez'de giriş avlularını, su bahçelerini, spor alanlarını ve kamusal kıyı erişimini tek bir kıyı sekansında birleştiren konaklama peyzajı.

≈80.000 m²

ALAN

96

ODA

380

AZAMİ KONUK

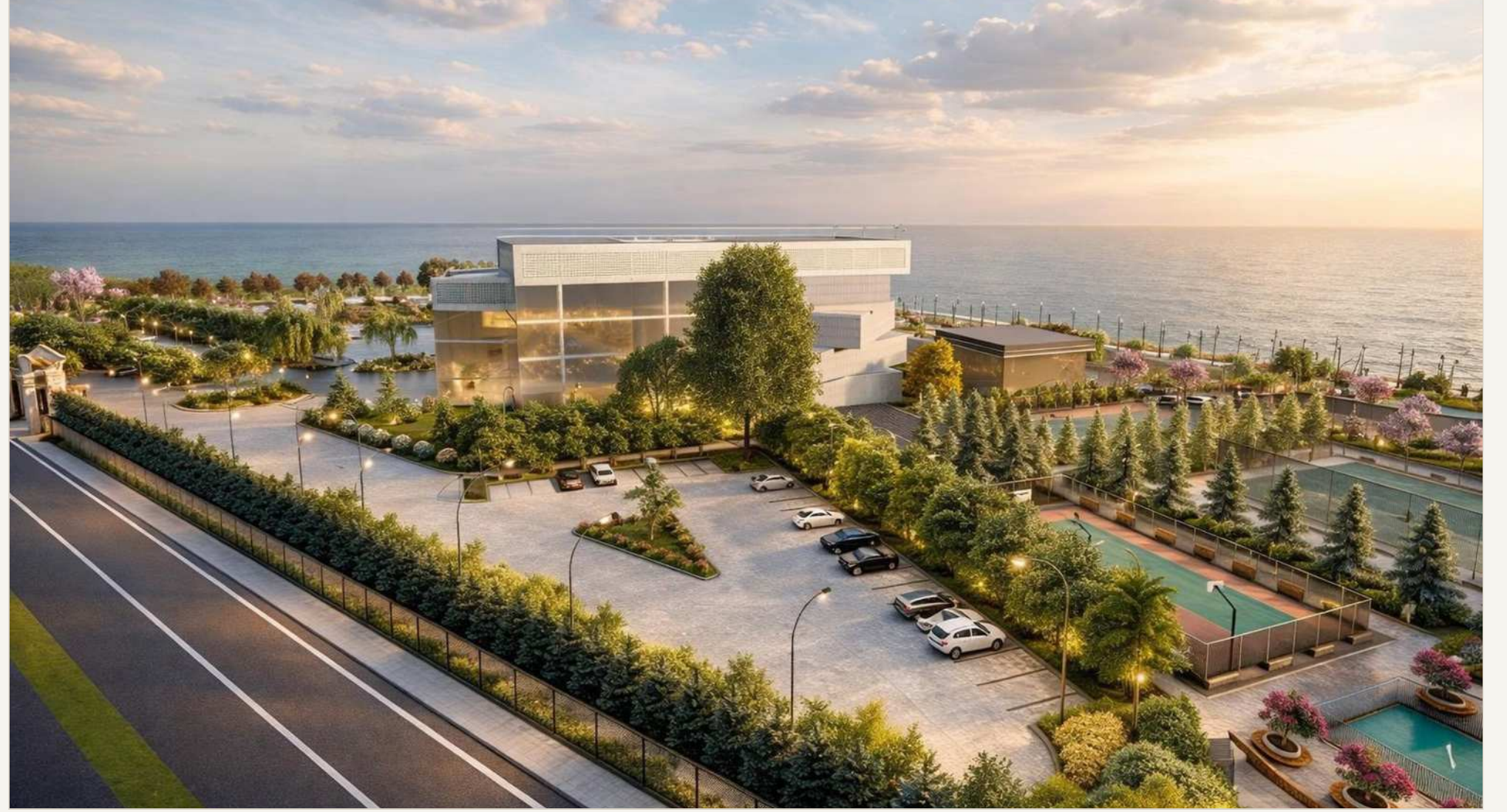
KAMUSAL

KAMUSAL KIYI ERIŞİMİ

PROJE ÖNCÜLÜ

KIYIYI BİR SEKANS OLARAK KURMA

Nostos; otel, rekreasyon ve kamusal programları yaklaşık 80.000 m² kıyı alanına dağıtır. Hareket giriş avlusunda başlar, su ve sosyal mekânlardan geçer, kamusal plaj ile iskelelere ulaşır.



KONUM

Kepez · Çanakkale

TİPOLOJİ

Konaklama peyzajı / kamusal kıyı

ROL

Peyzaj mimarlığı · bitkilendirme ·
malzeme yönü

ÜRETİM

DWG / vektör · görselleştirme · sunum



GİRİŞ EŞİĞİ



HAVUZ + PALMIYE DECK

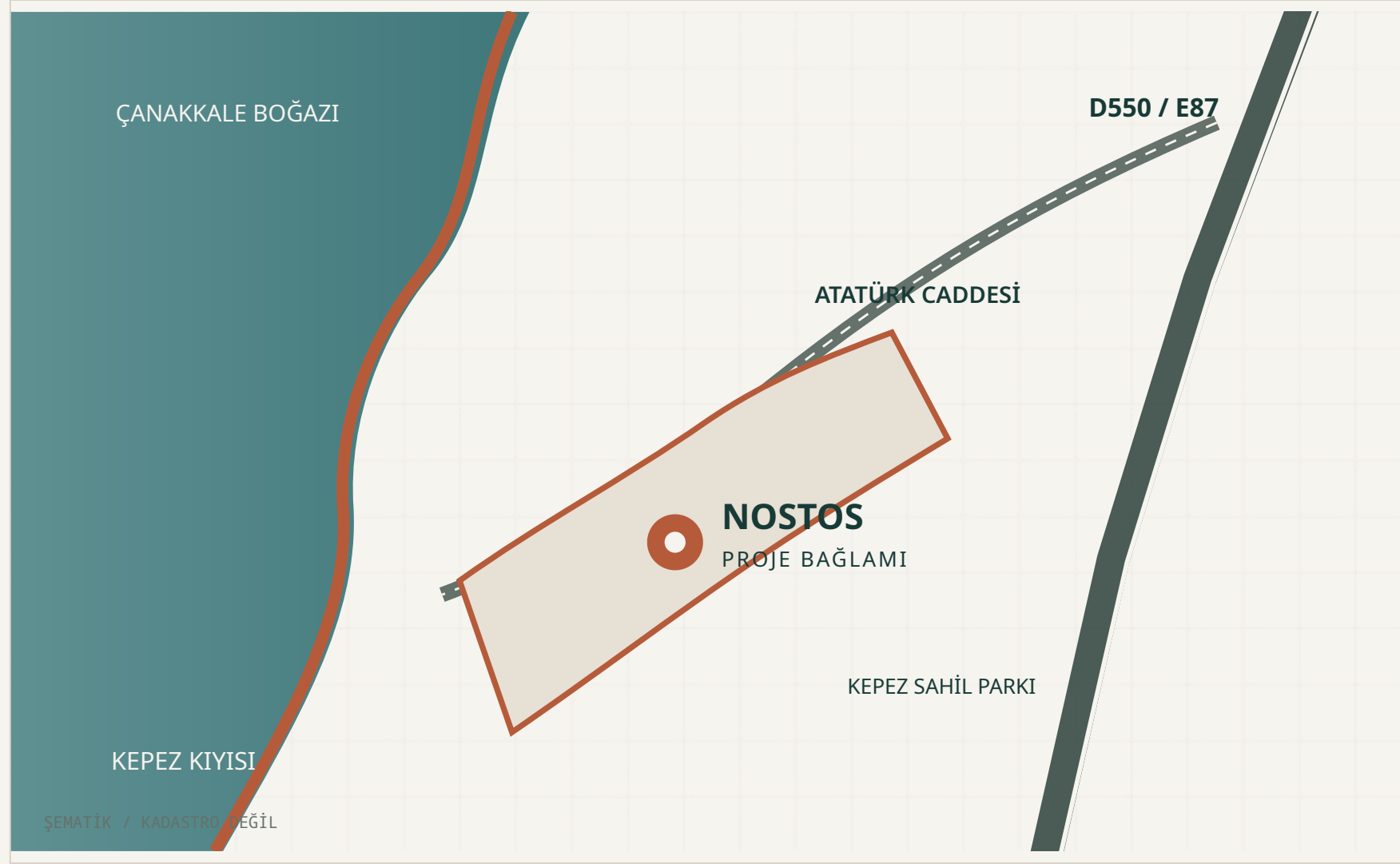
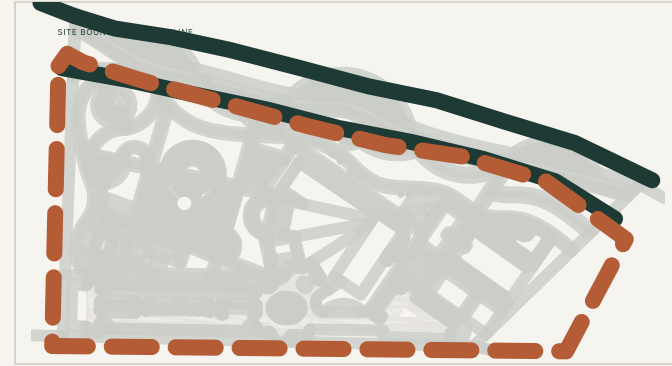


AMFİ + SU KENARI

ALAN OKUMASI

KENT İLE
BOĞAZ
ARASINDA

Alan, bölgesel karayolu ile Çanakkale Boğazı kıyısı arasında yer alır. Kentten suya ulaşan hat; kapalı bir resort sınırı değil, bağlantılı kamusal bir sekans olarak okunur.



ERİŞİM



KIYI



BITKİSEL ÇERÇEVE



ERİŞİM

D550/E87 ile Atatürk
Caddesi karasal yaklaşımı
kurar.



KIYI

Kıyı şeridi proje anlatısının
kamusal ufkudur.



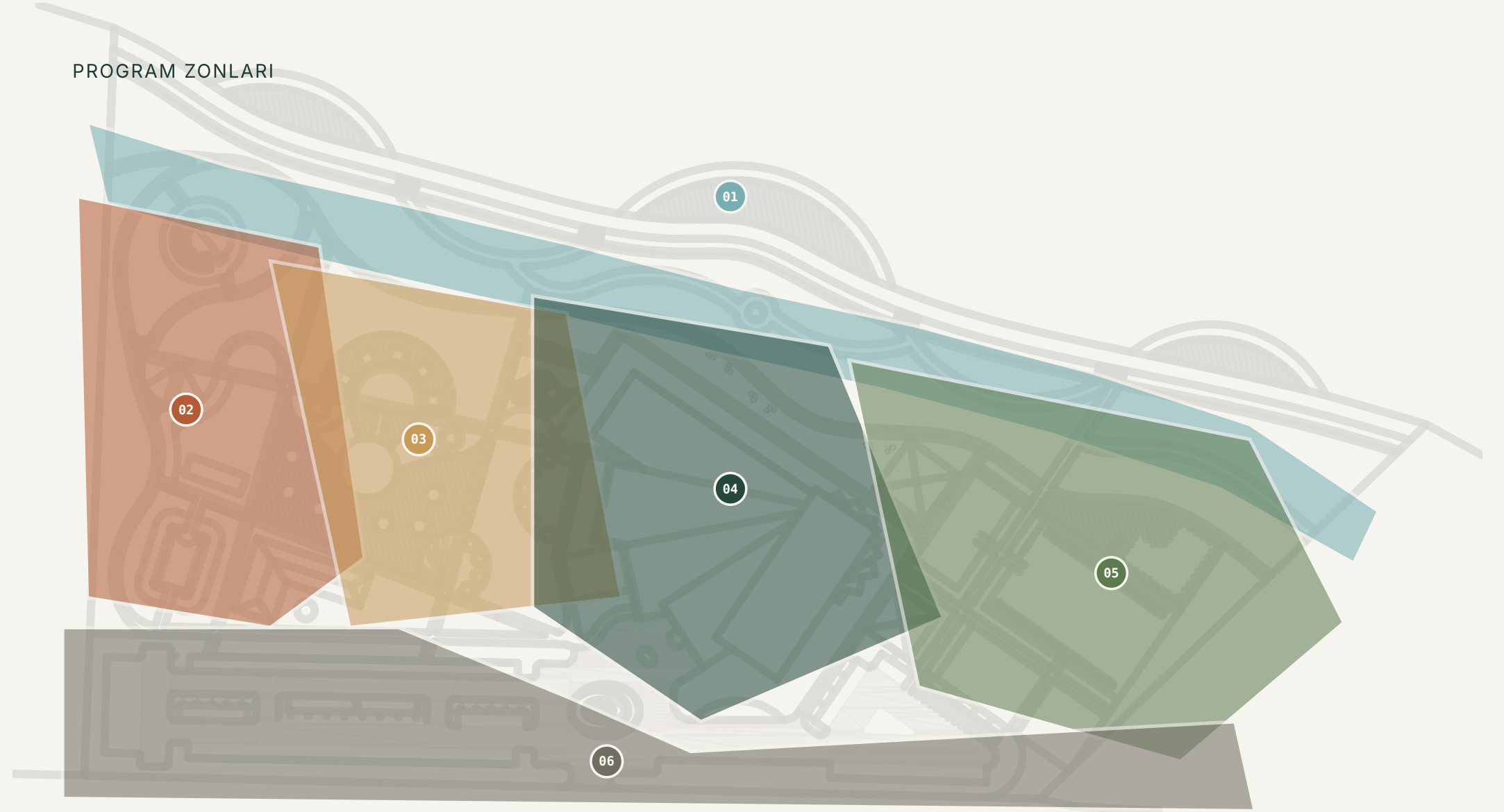
BITKİSEL ÇERÇEVE

Perdeleme ve gölge, alanın
ilk mekânsal sınırlarını üretir.

DÖRT SİŞTEM. TEK ZEMİN.

Hareket, su, program ve bitkilendirme birbirinden ayrı okunur; fakat tek bir kıyı omurgasında birleşir.

PROGRAM ZONLARI



DÖNÜŞ ROTASI
Giriş, otel alanı ve kamusal kıyıyı bağlar.

SU MEKÂNLARI
Havuzlar ve bahçeler sekansı bir arada tutar.

PROGRAM BANTLARI
Konaklama, kültür, spor ve destek zonlara dağılır.

BITKİ FİLTRELERİ
Rüzgâr kırıcılar ve gölge ağaçları sınır üretir.

ARAÇ AYRIŞMASI
Servis ve otopark kara tarafında tutulur.

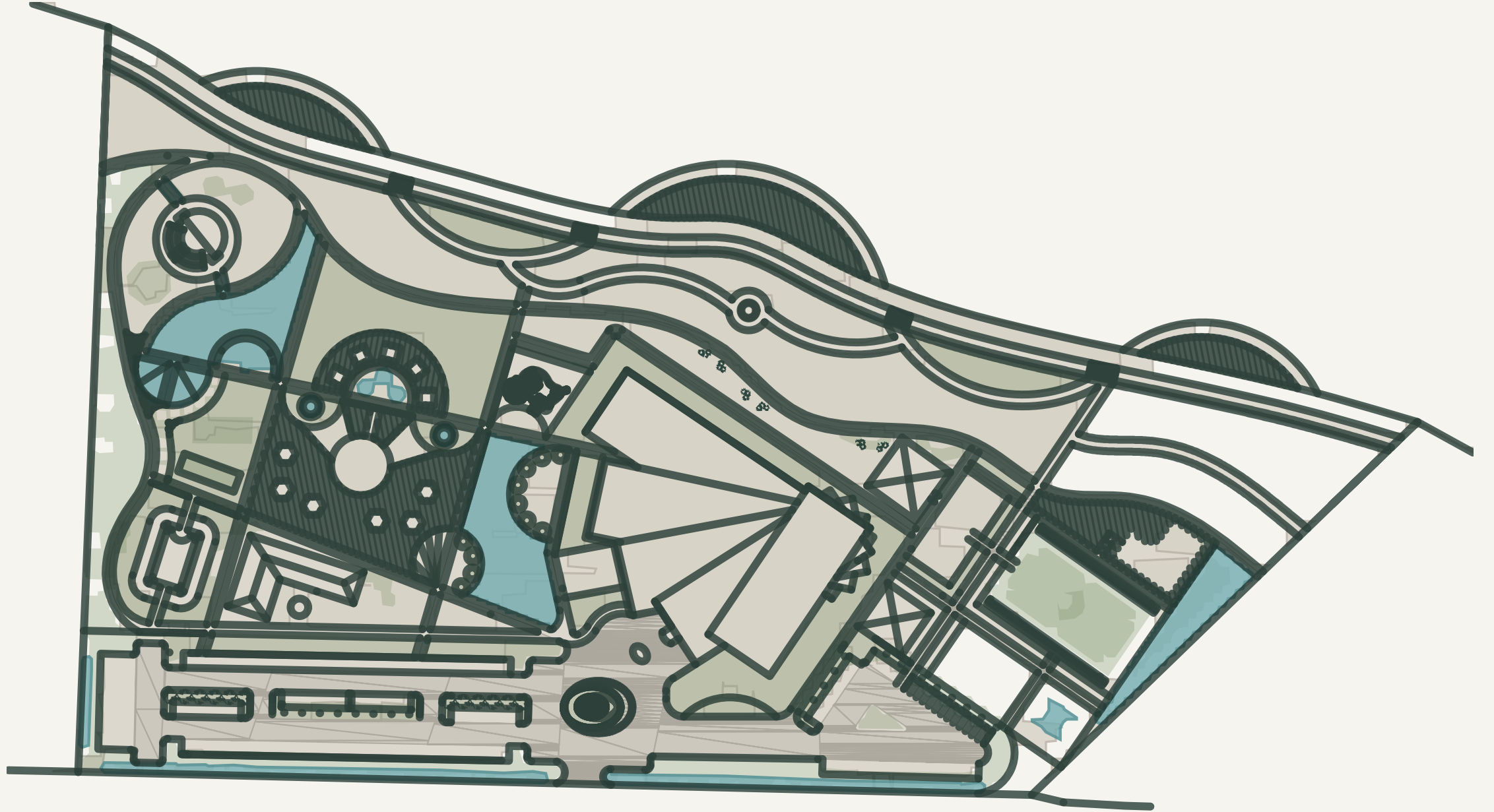
KIYI ORTAKLIĞI
Havuz, plaj ve iskele ayrı su deneyimleri olarak kalır.

MASTERPLAN

SUYLA DAGITILAN PROGRAM

Otel çekirdeği; havuzlar, bahçeler, spor ve kültürel mekânlar üzerinden kamusal kıyı şeridine bağlanır.

- 01 Kamusal kıyı**
Plaj, promenad ve iskeleler.
- 02 Kültür + aile**
Amfi, sergi ve çocuk alanları.
- 03 Yeme-içme + su**
Restoran, havuz ve sosyal teraslar.
- 04 Otel çekirdeği**
Konaklama yapısı ve iç avlu.
- 05 Spor + destek**
Spor sahaları ve sosyal tesis.
- 06 Giriş + otopark**
Ana yaklaşım ve park alanları.
- 07 Bitkisel omurga**
Rüzgâr, gölge ve mekân sınırları.

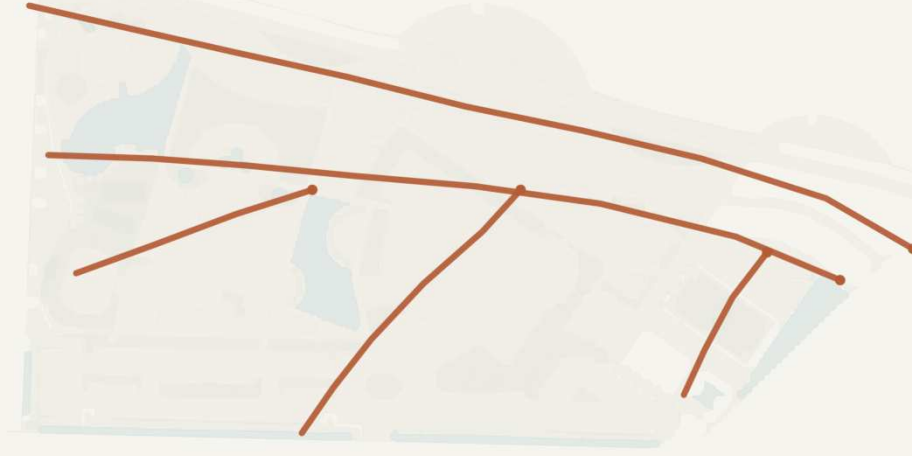


Teknik geometri AutoCAD vektör kaynağından korunmuştur. Program ve rota işaretleri editöryal sunum katmanıdır.

KATMANI OKU. ALANI YENİDEN BİRLEŞTİR.

Yaya, araç, su ve bitkilendirme katmanları; projeyi yeniden çizmeden organizasyon mantığını görünür kılar.

YAYA DOLAŞIMI

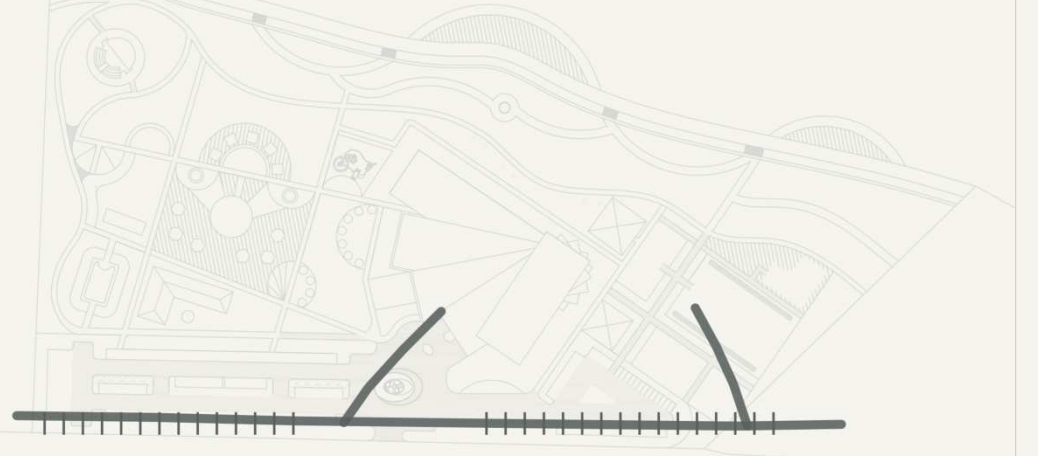


01

YAYA SEKANSI

Ana yol hiyerarşisi ve dönüş rotası.

ARAÇ ERİŞİMİ + OTOPARK

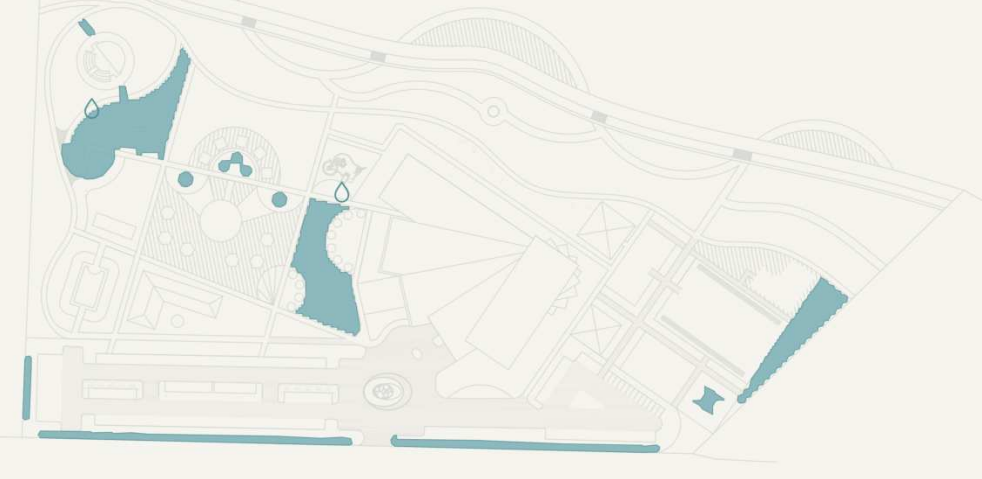


02

ARAÇ ERİŞİMİ

Giriş avlusu ve iki otopark alanı.

SU SİSTEMİ



03

SU SİSTEMİ

Havuzlar, yapay gölet ve su bahçesi.

BİTKİSEL OMURGA

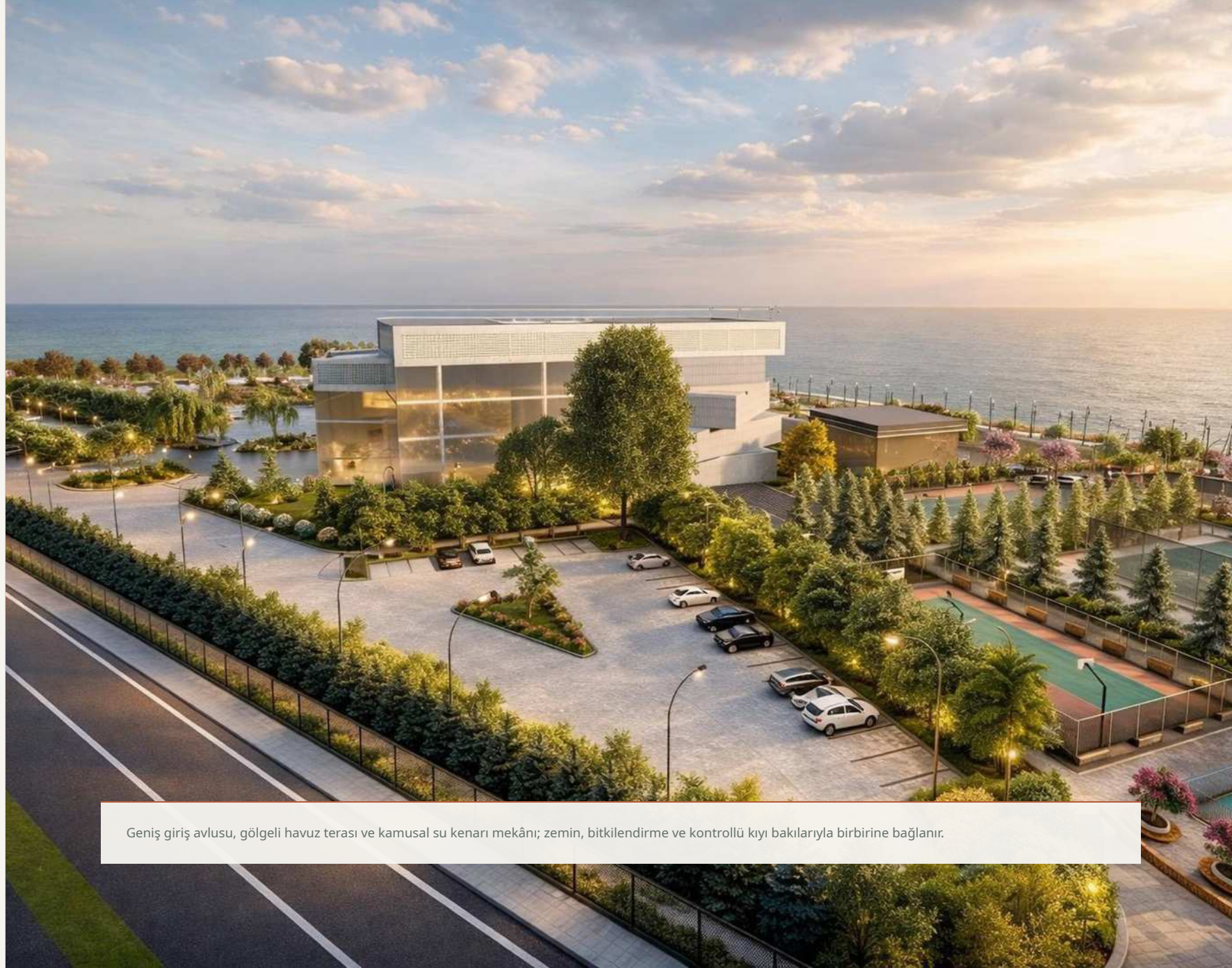


04

BİTKİSEL OMURGA

Perdeleme, gölge ve bahçe odası sınırları.

YOLDAN SUYA



Geniş giriş avlusu, gölgeli havuz terası ve kamusal su kenarı mekânı; zemin, bitkilendirme ve kontrollü kıyı bakılarıyla birbirine bağlanır.



GİRİŞ AVLUSU

Karasal yaklaşım otel girişinde açık ve okunur bir eşik oluşturur.



HAVUZ TERASI

Su, palmye deck ve gölge sosyal odağı kurar.



SU KENARI

Amfi ve su bahçesi kamusal kıyı rotasını tamamlar.

PLATFORM. SU BAHÇESİ. SPOR.

Dairesel sosyal platform, uzatılmış su bahçesi ve aktif spor alanları; tekil atraksiyonlar yerine birbirine bağlı adresler olarak çalışır.



MERKEZİ PLATFORM

MERKEZİ PLATFORM

Sosyal buluşma ve yeme-içme odağı.



SU BAHÇESİ

SU BAHÇESİ

Yavaş hareket ve yansımayla kurulan peyzaj odası.



SPOR ALANLARI

SPOR ALANLARI

Aktif kullanım kara tarafındaki destek bandına bağlanır.

BİTKİLENDİRME STRATEJİSİ

RÜZGÂRI SÜZEN.
GÖLGEYİ KURAN.

Herdem yeşil perdeler kıyı rüzgârını süzer; gölge ağaçları giriş ve sosyal alanları tanımlar. Agave, Phormium, lavanta ve mavi yumak otu kurakçıl alt katmanı kurar.

T1	Açıkta, yıl boyu kullanılan ana türler.
T1*	Konum, sulama veya güvenlik koşulu taşır.
T2/T3	Ana paftadan çıkarılmış koşullu türler.

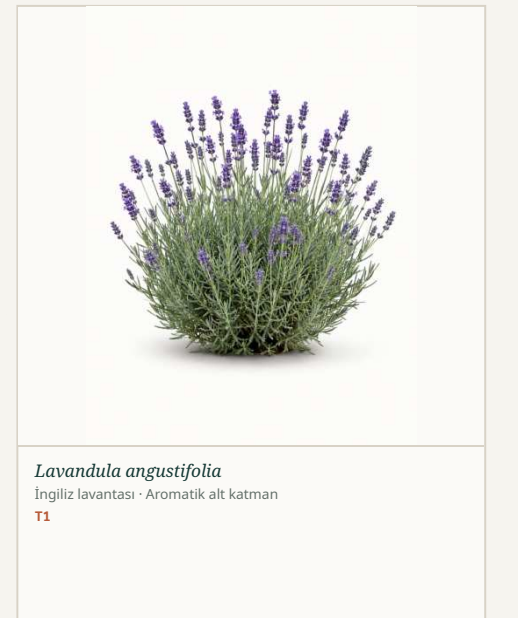
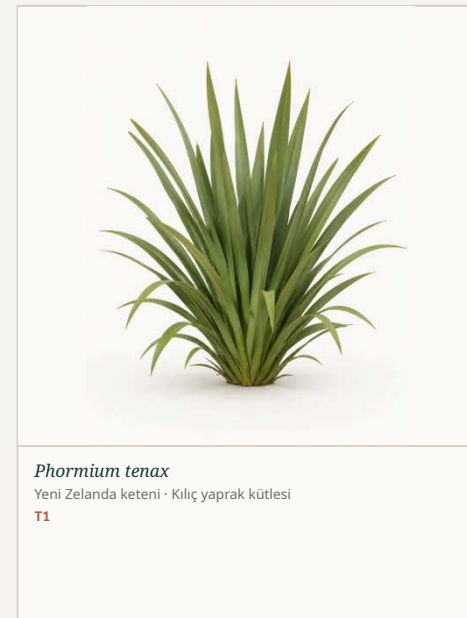
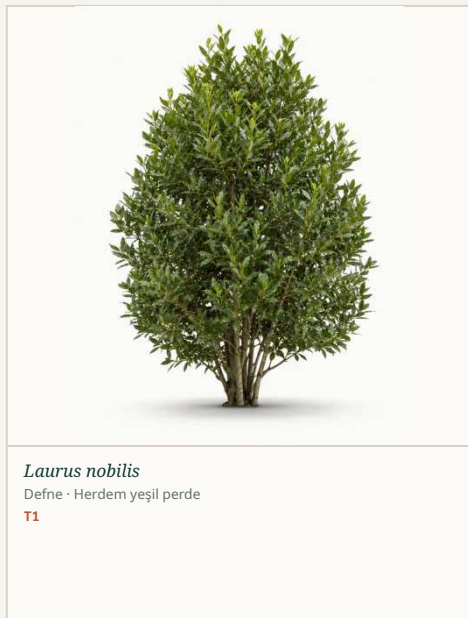
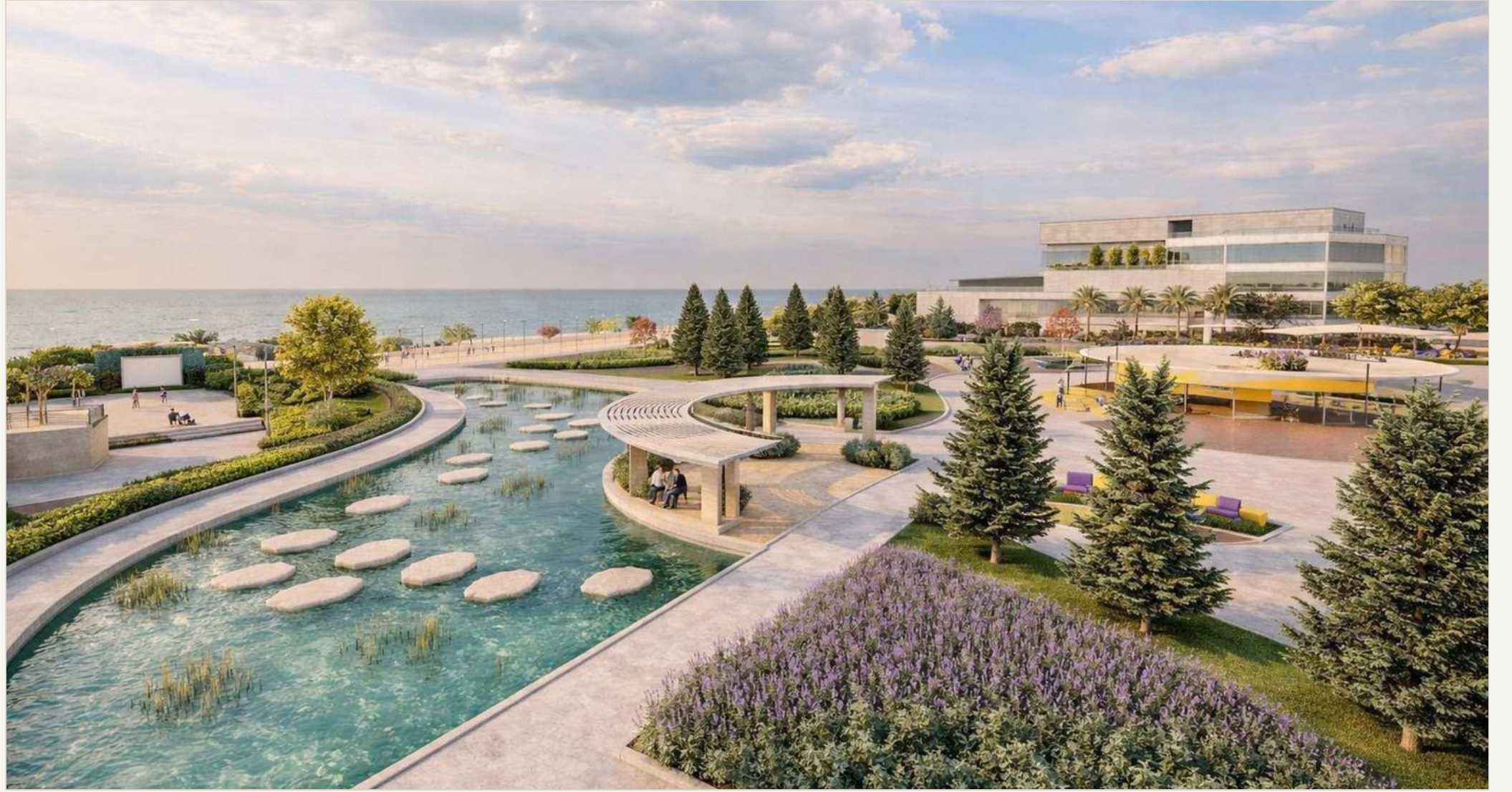
DESTEK KATMANI

Albizia julibrissin
Teras gölgesi

Festuca glauca
Mavi-gri zemin dokusu

Yucca filamentosa
Kurakçıl yapısal katman

Elaeagnus × submacrophylla 'Gilt Edge'
Kıyı herdem yeşil perdesi



MİNERAL ZEMİN. BRONZ KENAR.

Açık mineral yüzeyler, koyu deck düzlemleri, bronz detaylar ve turkuaz su; görünür malzeme dilini kurar. Adlar teknik ürün veya marka değil, kaynakta görülen yüzey aileleridir.



Açık mineral dış mekân döşemesi
ANA YAYA YÜZEYİ



Açık mineral cephe kaplaması
OTEL CEPHE KABUĞU



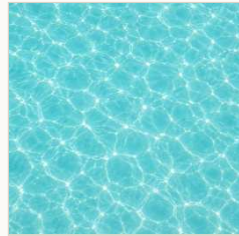
Koyu dış mekân deck yüzeyi
HAVUZ KENARI / SOSYAL TERAS



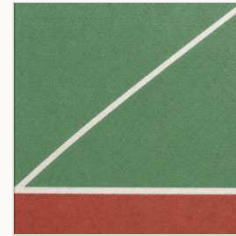
Bronz tonlu metal kenar
SAÇAK / PLATFORM KENARI



Bronz tonlu yansıtıcı cam
OTEL CEPHE AÇIKLIKLARI



Turkuaz havuz yüzeyi
SU BAĞÇESİ / HAVUZ SİSTEMİ



Renkli spor sahası kaplaması
AKTİF SPOR ALANLARI



Koyu boyalı metal elemanlar
KORKULUK / ÇIT / PROFİLLER

AKADEMİK BİTİRME PROJESİ · PEYZAJ MİMARLIĞI

KENTTEN KIYIYA

Su, gölge ve kamusal zeminle tutulan bir dönüş rotası.

PEYZAJ MİMARLIĞI

KAMUSAL KIYI

KONAKLAMA PEYZAJI

BITKİLENDİRME STRATEJİSİ

Zümra Timur

PEYZAJ MİMARLIĞI PORTFOLYOSU · KEPEZ, ÇANAKKALE

